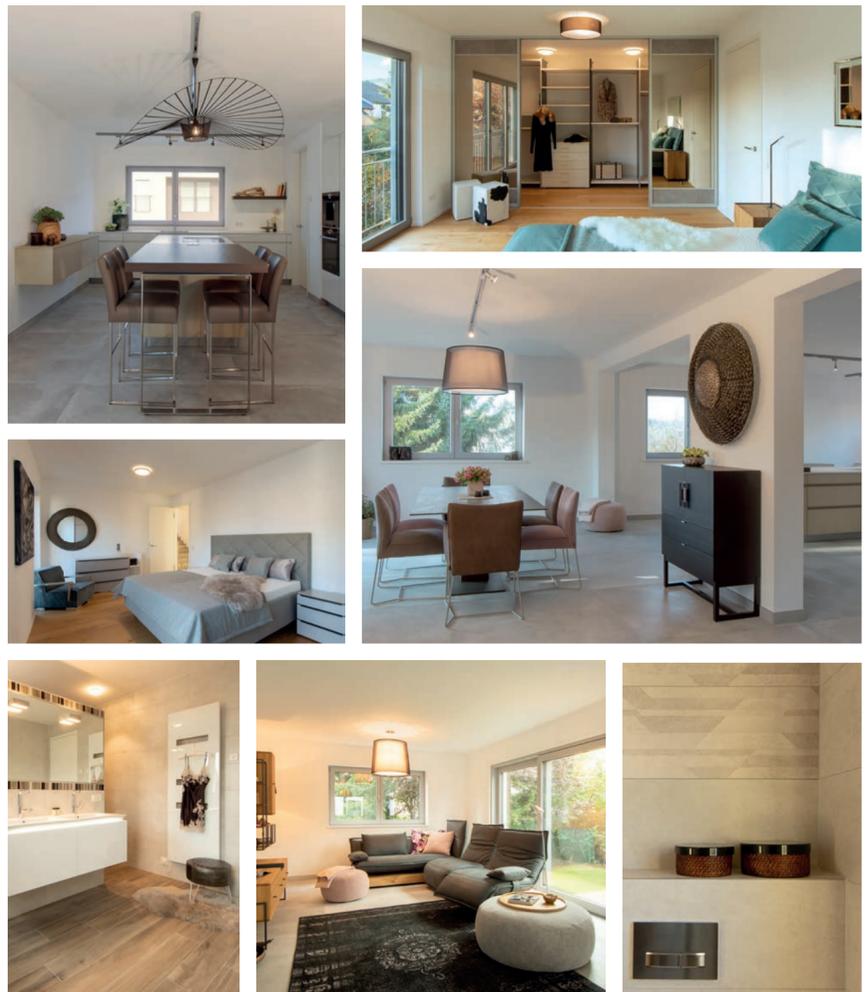


Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie schon jetzt
Ihren individuellen **Beratungstermin.**

☎ 26 66 09 59



In dem für Luxemburg einzigartigen Gebäude verschmelzen die ansprechende Wohnatmosphäre mit vorausschauend geplanten Grundrissen zu einer überzeugenden Architektursprache. Zukunftsweisende Haustechnik, erprobte Baumaterialien und eine qualitativ hochwertige Ausführung sowohl im Innen- wie auch im Außenraum des Gebäudes und runden das Erlebnis ab.

QUALITÄT UND KOMPETENZ VEREINT UNTER EINEM DACH

Das Unternehmen Lux-Extra-Bau hat sich als Generalunternehmen am luxemburgischen Markt einen guten Namen gemacht. Bauunternehmer Michael Kirsch verfügt über 35 Jahre Berufserfahrung im eigenen Unternehmen und über einen weitreichenden Erfahrungsschatz in der Umsetzung unterschiedlich komplexer Bauvorhaben. Anfang 2021 wurde Architekt Marco Botzet in die Ge-

schäftsführung mit aufgenommen. Zusammen schaut man zuversichtlich in die Zukunft und freut sich auf spannende Projektentwicklungen. Die Kombination aus Erfahrung und einem eingespielten Team aus Beratern, Architekten, Technikern und Handwerkern ist für zukünftige Bauherren bei der Umsetzung individueller Wohnräume ein großer Vorteil.



Konzept & Design: wennebohr.de

Lux-Extra-Bau S.à r.l.
1a, route du Vin
L-5445 Schengen
Tel +352.26 66 09 59
Fax +352.26 66 09 58
backoffice@luxextrabau.lu

www.luxextrabau.lu

E! LUX-EXTRA-BAU
Planen + Bauen + Gestalten

E! LUX-EXTRA-BAU
Planen + Bauen + Gestalten



DAS EXTRA AN SICHERHEIT FÜR IHR BAUVORHABEN

Erleben Sie schon heute die Wohnwelten von morgen

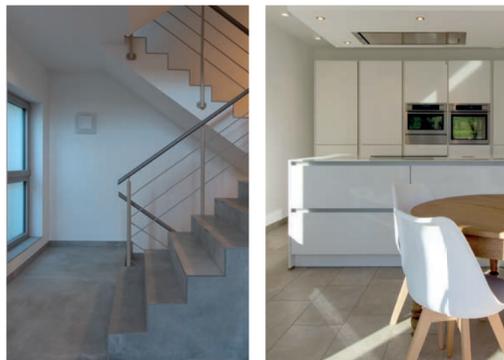
www.luxextrabau.lu

REPRÄSENTATIVES WOHNEN IN SCHUTTRANGE



Das Betätigungsfeld der Lux-Extra-Bau bezieht sich auf das schlüsselfertige Erstellen von Wohnhäusern in Massivbauweise. Diese Leistung erbringen wir als Generalunternehmer und als Generalübernehmer. Die Lux-Extra-Bau entwickelt einzelne

Objekte und Wohngebiete. Mit unserer Referenz in Schuttrange konnten wir dem Kunden den Traum von den eigenen vier Wänden auf einer Fläche von über 250 Quadratmetern hochwertiger Wohnfläche erfüllen.



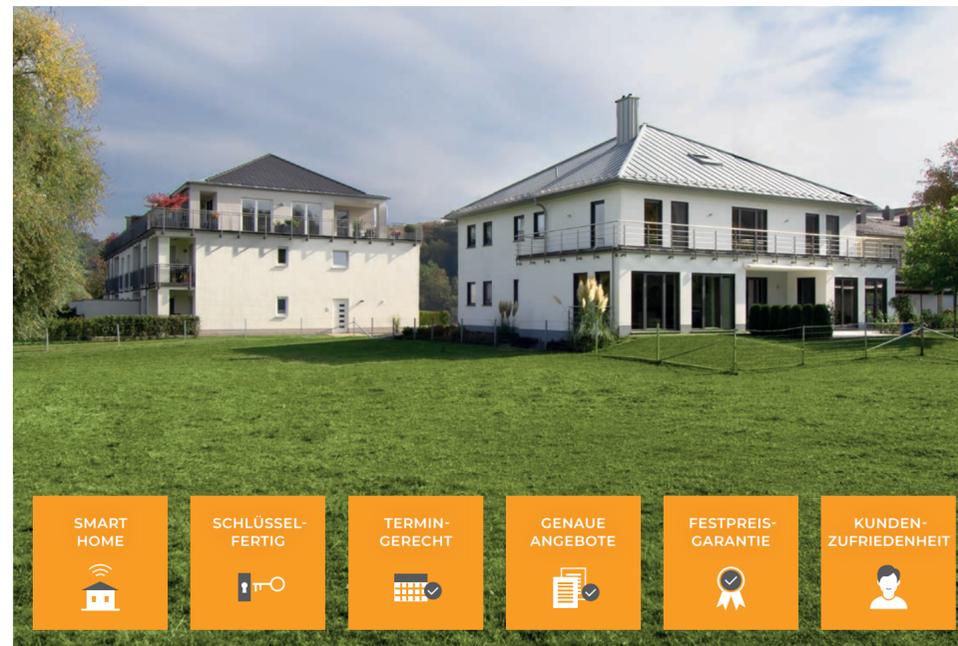
Schlüsselfertige Komplettlösungen aus erfahrener Hand

SCHLÜSSELFERTIGE PLANUNG FÜR IHR EIGENES TRAUMHAUS



- ✓ Bedarfsgerechte Grundrisse
- ✓ Innovative Energiekonzepte
- ✓ Individuelle Planung
- ✓ Moderne Architektursprache
- ✓ Individuelle Innen- & Außenraumkonzepte

BESTE DEUTSCHE QUALITÄT MIT UNSERER FESTPREISGARANTIE



- SMART HOME
- SCHLÜSSEL-FERTIG
- TERMIN-GERECHT
- GENAUE ANGEBOTE
- FESTPREIS-GARANTIE
- KUNDEN-ZUFRIEDENHEIT



Professionelle Beratung, detailgenaue Planung und Bauausführung



Hohe Bauqualität dank erfahrener Vertragspartner



Es ist für uns von zentraler Bedeutung, dass das Bauwerk in seinem sichtbaren Ausdruck einen eigenen Charakter entwickelt, dessen Persönlichkeit mit der Bauherrschaft in Beziehung steht.

Vieles bedarf der Unterstützung, damit es sich richtig entfalten kann. Und diese Unterstützung kann der Architekt wie kein anderer leisten. Es ist mit den Gebäuden wie mit den Menschen: Ein guter Charakter zeigt sich nicht in einem guten ersten Eindruck, sondern im Verlauf eines langen Lebens durch die inneren Qualitäten.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren unverbindlichen Beratungstermin für Ihr Projekt.

☎ 26 66 09 59

Kunden der Lux-Extra-Bau werden vom ersten Beratungsgespräch bis hin zur Übergabe der Schlüssel aus einer Hand begleitet und professionell betreut. Der Fokus des Unternehmens liegt im Bereich individuell geplanter Einfamilienhäuser bis hin zu mittelgroßen Residenzen. Die langjährigen Erfahrungen in diesem Bereich, die Fokussierung auf das eigene Können und die Suche nach der besten Lösung zeichnen die Arbeit der Lux-Extra-Bau aus. Ein zusätzlicher Vorteil ist ein effizient funktionierendes Netzwerk erprobter Hersteller und Handwerker, welches über die Jahre hinweg aufgebaut wurde. Jedes auch noch so knifflige Detail wird, von dem dafür besten Handwerker, in überzeugend hoher, handwerklicher Qualität ausgeführt.

Um Kunden der Lux-Extra-Bau größtmögliche Planungssicherheit in der Umsetzung Ihrer Wohnträume zu geben, arbeitet das Unternehmen seit Jahren erfolgreich mit einer Festpreisgarantie.

IHRE VORTEILE IM ÜBERBLICK

- ✓ Schlüsselfertige Komplettlösungen aus erfahrener Hand
- ✓ Professionelle Beratung, Planung und Bauausführung
- ✓ 35 Jahre Erfahrung mit Einfamilien- & Mehrfamilienhäusern
- ✓ Detaillierte Angebote – auch für kurzfristige Maßnahmen
- ✓ Einsatz modernster Systeme für Heiz- & Klimatechnik
- ✓ Umsetzung zukunftsweisender Smart-Home-Konzepte
- ✓ Höchste Termintreue für die anvisierten Baumaßnahmen
- ✓ Faire Preise in Verbindung mit attraktiver Festpreisgarantie



Referenz in Schuttrange – Hochwertiges Gebäude mit 250 m² Wohnfläche